

Составная часть сметы доходов и расходов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

Отчет в выполнении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
 на 2024 год

№ п/п	наименование	Ед. изм	Объем	стоимость	факт объем	факт стоимость
I	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:		678,00	421 000,00	414,50	255 244,80
1	Ремонт кровли (устройство заплаток из наплавляемой рулонной кровли, верхний слой)	м2	26	42 000,00	8,00	8 444,00
2	Ремонт отмостки	пог.м	72	30 000,00	75,00	20 988,00
3	Гидроизоляция мест примыкания подвала	пог.м	46	28 000,00	46,00	9 900,00
4	Установка забора со стороны дома 9	пог.м	15	50 000,00	8,50	44 571,00
5	Замена защитно-улавливающей сетки на усиленную (с внутренней стороны двора)	м2	6	18 000,00	20,00	57 404,80
6	Ремонт плитусной кладки коридорных холлов	пог.м	24	25 000,00	46,00	30 600,00
7	Ремонт стен (заделка щелей 5,6,11,13,15,16 этажи)	пог.м	22	35 000,00	22,00	21 240,00
8	Ремонт 1 этажа (покраска, частичная замена плитки)	м2	46	45 000,00	39,00	26 847,00
9	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	м2	151	65 000,00	150,00	35 250,00
10	Прокладка кабель-каналов в коридорах 2-7 этажи, укладка проводов в кабель каналы	пог.м	270	83 000,00		
II	РЕМОНТ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		81,00	332 000,00	24,50	139 967,00
11	Замена аварийных участков стояков ХВС	пог.м	80	320 000,00	23,50	134 634,00
12	Замена дренажного насоса	шт.	1	12 000,00	1,00	5 333,00
III	РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		32,00	30 000,00	32,00	48 000,00
13	Ремонт этажных электрощитов (замена автомат.выключателей)	шт.	32	30 000,00	32,00	48 000,00
IV	РЕМОНТ ПРОЧИХ СИСТЕМ		35,00	187 000,00	20,00	56 595,00
14	Ремонт системы видеонаблюдения, в т.ч:	шт.	18,00	187 000,00	20,00	56 595,00
14.1.	установка источника бесперебойного питания	шт.	1	12 000,00	1,00	4 500,00
14.2.	замена и ремонт видеокамеры	шт.	8	55 000,00	16,00	33 000,00
14.3.	замена монитора	шт.	1	15 000,00	1,00	10 095,00
14.4.	замена видеорегистратора (16 каналов)	шт.	1	25 000,00	1,00	6 000,00
14.5.	Установка дополнительных камер	шт.	7	80 000,00	1,00	3 000,00
V	РЕМОНТ ЛИФТА		20,00	130 000,00	20,00	102 588,95
15.1.	Замена магнитного пускателя	шт.	3	50 000,00	3,00	44 004,10
15.2.	Замена вкладышей тормозных башмаков и противовеса	шт.	16	50 000,00	16,00	45 007,85
15.3.	Замена светильника	шт.	1	30 000,00	1,00	13 577,00
Итого				1 100 000,00		602 395,75
V	ВНЕПЛАНОВЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ		0,00	0,00	23,00	234 275,00
16.1.	Замена доводчика двери главного входа	шт.			1,00	6 898,00
16.2.	Устройство защитного ограждения в местах падения облицовочного кирпича	м2			10,00	21 941,00
16.3.	Ремонт (восстановление) поврежденного забора	пог.м			12,00	39 911,00
16.4.	Ремонт бетонной лестницы входа на придомовую территорию	ступ			16,00	53 868,00
16.5.	Разборка, очистка, сборка погружных дренажных насосов	шт.			3,00	10 500,00
16.6.	Ремонт вышедшего из строя оборудования противопожарной защиты	шт.			38,00	65 157,00
16.7.	Ремонт въездных ворот подвала/паркинга	шт			1,00	21 000,00
16.8.	Замена блока управления домофона главного входа	шт.			1,00	15 000,00
Итого				1 100 000,00		836 670,75
выполнение ремонта						76,06%